

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU

HOTĂRÂREA NR. 44/2025

**Privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23239
aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

Consiliul Local al Comunei Comandău întrunit în ședința întrunit în ședința ordinară, în data de 12.08.2025 potrivit art. 133 alin. (1) coroborat cu art. 134 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- *proiectul de hotărâre* nr.1772/30.07.2025, însoțit de *Referatul de aprobare* al proiectului nr. 1773/30.07.2025 întocmit și prezentat de domnul primar, Kocsis Béla, *raportul de specialitate* al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 1774/30.07.2025
- *avizul secretarului general* al comunei nr. 1824/06.08.2025 asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafețe de teren cu număr cadastral 23239 aparținând domeniului privat al comunei Comandău
- *avizul comisiei de specialitate pentru protecție copii și sport, protecție mediu și turism, juridică și de disciplină* nr. 1864/12.08.2025 și *avizul comisiei de specialitate pentru agricultură economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism*, nr. 1873/12.08.2025

Ținând cond de prevederile:

- art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. „a” și alin. (3) din ORDIN nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare
- art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- documentației de dezlipire redactată de către Dl. Ing. Dumuț Ioan, cu privire la dezlipirea imobilului situat în loc. Comandău, jud. Covasna, înscris în C.F. cu nr. 23239 Comandău, nr. cadastral 23239
- referatului de admitere nr. 29652 din 16.07.2025, emis de către O.C.P.I. Covasna, referitor la dezmembrarea imobilul situat în loc. Comandău, jud. Covasna cu nr. cadastral 23239 în imobilele 23732 și 23733;

În temeiul art. 108, art. 129 alin. 2 lit. „c”, și alin. (6) lit. „c”, art.139 alin.(1), alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit.” a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 21081 mp., din categoria de folosință Dr., în proprietate privată a comunei Comandău, situat în localitatea Comandău, înscris în C.F cu nr.23239, în două loturi, după cum urmează, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

1.) Parcela cu număr cadastral 23732 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 20494 mp

2.) Parcela cu număr cadastral 23733 situat în loc. Comandău, jud. Covasna, U.A.T. Comandău având suprafața măsurată 587 mp

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Comandău, dl. Kocsis Béla, prin aparatul de specialitate al Primarului.

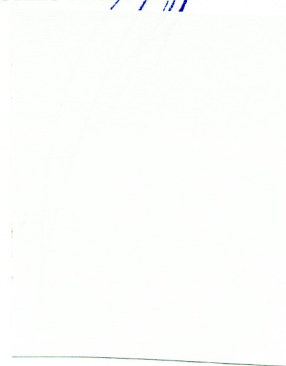
Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului General al comunei Comandău, persoanelor și autorităților interesate. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Comandău 12 august 2025

Președinte de ședință
Dávid Simon



Contrasemnează
Secretar general al comunei Comandău
Simó Barbara



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Târgu Secuiesc

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str-, nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla în calitate de primar, tel./fax e-mail:împuternicesc persoana fizică Dumut Ioan, conform contract/angajament nr. din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ înființare carte funciară
- ☐ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ înscriere construcții
- ☐ extindere/radiere construcții
- ☐ modificarea limitei de proprietate
- ☐ modificarea suprafeței imobilului
- ☐ actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ repoziționare
- ☐ anulare operațiuni cadastrale
- ☐ alte informații tehnice cu privire la imobil, actualizare informații construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- ☐ înregistrarea în planul cadastral
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapaetamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea*)
- ☐ înscrierea provizorie**)
- ☐ notarea***)
- ☐ radierea****)
- ☐ îndreptarea erorii materiale *****)

Imobilul: UAT Comandau

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Comandau							23239

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie: CF 23239 Comandau

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare este: **Primaria com. Comandau**
Solicite comunicarea răspunsului:

- ☒ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ email
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura proprietarului/
persoanei interesate

(s)

Semnătura și ștampila
ing. Dumut Ioan



Digitally signed
by Ioan Dumut

Date:

2025.07.16

10:50:07

+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0	2.2.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578 (*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU SECUIESC

DECLARAȚIE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str-, nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla în calitate de primar, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF 23239 Comandau, Nr. cad. 23239, U.A.T. Comandau, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații că:

☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ - am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 21081 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ - am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

☒ - imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Dumut Ioan, autorizație categoria B serie RO-CV-F, nr. 0012 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: CF 23239 Comandau, Nr. cad. 23239 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 15.07.2025

Semnătura și ștampila
Ing. Dumut Ioan

Proprietar/posesor/deținător/
reprezentant

(semnătură)



Digitally signed
by Ioan Dumut
Date:
2025.07.16
10:50:25 +03'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578*).

Ioan

Dumut

Digitally signed
by Ioan Dumut
Date: 2025.07.16
10:50:43 +03'00'

DECLARAȚIE

Comuna Comandău cu sediul în com. Comandău, str-, nr. 63, județul Covasna, identificat prin CUI 4201937, reprezentată de Kocsis Béla-primar, în calitate de proprietar al imobilului identificat prin CF 23239 Comandau, Nr. cad. 23239, U.A.T Comandau, în suprafață de 21081 mp, prin prezenta declar pe proprie răspundere că dezmembrarea imobilului sus menționat nu are ca obiect realizarea de lucrări de construcții și/sau de infrastructură.

Dau prezenta declaratie spre a servi la OCPI Covasna.

Data: 15.07.2025

Semnătura:

The image shows a handwritten signature in blue ink over a pink rectangular stamp. Below the signature is a circular official stamp in blue ink. The text in the circular stamp reads "COM. COMANDĂU" at the top and "JUD. COVASNA" at the bottom.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

COMUNA COMANDĂU

JUDEȚUL COVASNA Său Comandău - Com. Comandău cod postal 527080
nr.63
Autorizație H. 3/1992, 40/2/35561

Emitent
Director (general)

Semnatura

14.11.2005

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4201937

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

24-11-2005

12.11.2005

Documentație tehnică cadastrală

*Întocmirea documentației de dezmembrare
pentru imobilul situat în intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud.
Covasna, având Nr. Cad 23239 înscris în C.F. nr. 23239 Comandau*

Beneficiar: Comuna Comandau

Executant: ing. Dumuț Ioan



Digitally
signed by
Ioan Dumut
Date:
2025.07.16
10:51:07
+03'00'

Memoriu tehnic de prezentare

1. **Adresa imobilului:** intravilan sat. Comandau, com. Comandau, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de dezmembrare.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** Suprafața imobilului este de 21081 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**
Scopul lucrării este dezmembrare pentru imobilul înscris în CF nr. 23239 Comandau, nr. cad. 23239.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:**
In faza de documentare a fost identificat amplasamentul imobilului, acesta fiind situat în intravilanul sat. Comandau, com. Comandau, jud. Covasna. Pe acest imobil nu exista constructii.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Măsurătorile s-au executat cu SOKKIA Set 630 R din 56 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. S-au realizat drumuiri scurte din 2-3 stații sprijinite la capete. Ridicarea s-a executat în sistem de proiecție STEREO 70. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin măsurători GPS, folosind borna Geend 1 Comandau. Prin masuratori GPS s-au determinat coordonatele punctelor 1, 83, 9006, 9008, 9011, 9012, 2,3,8,10,16,17,28,30,34 si 35. Totodata s-au realizat si compensarile statiilor atat planimetric cat si nivelitic, sistemul de referinta Marea Neagra, cotele obtinute fiind determinate tot prin masuratori GPS. Calculele s-au executat cu ajutorul programelor TOPOSYS si MAPSYS, postprocesarea datelor GPS s-a realizat cu programul Spectrum Survey Version 3.3. , iar transcalculul coordonatelor din WGS84 in Stereo70 s-a facut cu programul TransDatRo V. 4.01

Sistemul de coordonate:

Sistemul de coordonate:

Măsurătoarea s-a executat în sistem de proiecție stereografic 1970.

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite :

Ca bază s-a staționat pe punctul GEND 1 Comandău, acesta având coordonatele:

- X : 475382.026
- Y : 600000.874

Punctele noi determinate prin tehnologia GPS sunt :

- 6 -X : 475327.529; Y : 600214.682
- 7 -X : 475295.143; Y : 600109.856
- 18 -X : 475191.636; Y : 601379.312
- 19 -X : 475224.592; Y : 601517.293
- 42 -X : 473387.400; Y : 603074.198
- 61 -X : 472869.525; Y : 604380.594
- 62 -X : 472888.911; Y : 604514.138
- 77 -X : 472499.115; Y : 605536.432
- 99 -X : 473395.163; Y : 603115.174

Starea punctelor geodezice vechi:

Starea punctului vechi folosit ca bază la determinările GPS este bună.

Data
16.07.2025

Întocmit:
ing. Dumut Ioan



Digitally signed
by Ioan Dumut
Date:
2025.07.16
10:51:29 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	29652
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COMANDĂU
Domiciliul Jud. Covasna, UAT Comandău, Loc. Comandau, Str PRINCIPALA, Nr. 63

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **29652** din data **16-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având numărul cadastral 23239 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **23732** situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având suprafața măsurată 20494 mp;
- 2) **23733** situat în Loc. Comandau, Jud. Covasna, UAT Comandău având suprafața măsurată 587 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.07.17 09:02:11
+03'00'

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000**

Nr. Cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23239	21081	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

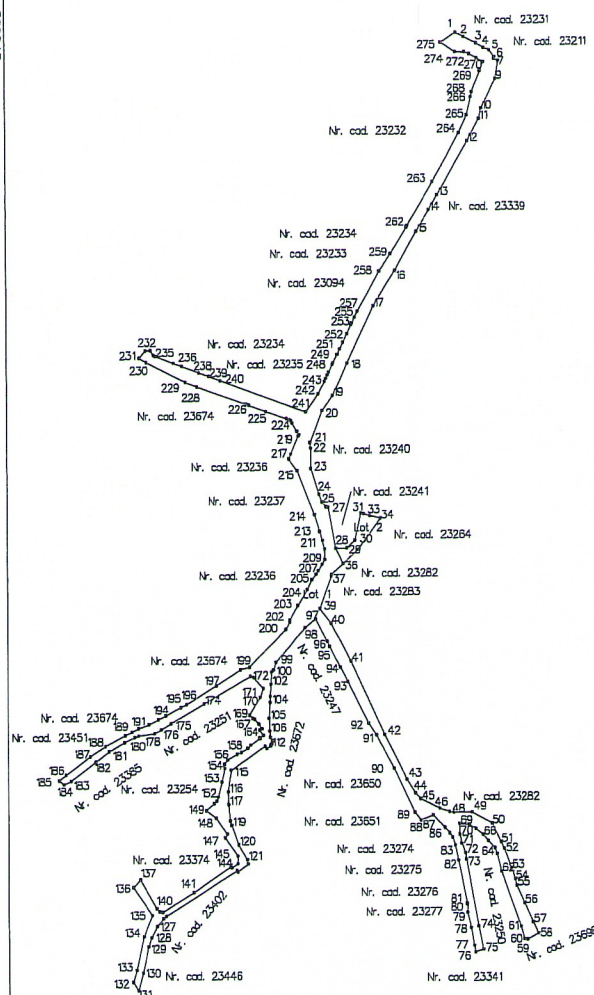
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
23239	Comandau

N=474000

E=599045

N=474565

E=600095



Puncte	Distanța	Puncte	Distanța	Puncte	Distanța	Puncte	Distanța	Puncte	Distanța
1-2	8.44	56-57	19.68	111-112	1.23	166-167	6.28	221-222	2.37
2-3	13.33	57-58	11.49	112-113	4.52	167-168	1.92	222-223	1.67
3-4	8.33	58-59	11.75	113-114	2.63	168-169	4.36	223-224	3.20
4-5	5.88	59-60	3.23	114-115	39.24	169-170	19.33	224-225	20.57
5-6	8.10	60-61	11.92	115-116	20.20	170-171	8.69	225-226	16.66
6-7	1.55	61-62	54.79	116-117	11.73	171-172	13.53	226-227	2.98
7-8	4.89	62-63	17.02	117-118	15.31	172-173	3.50	227-228	49.50
8-9	16.95	63-64	5.67	118-119	4.55	173-174	50.72	228-229	11.45
9-10	30.96	64-65	8.89	119-120	18.96	174-175	36.41	229-230	41.33
10-11	9.65	65-66	7.70	120-121	15.96	175-176	10.35	230-231	7.85
11-12	23.54	66-67	8.80	121-122	4.11	176-177	7.52	231-232	9.12
12-13	57.76	67-68	7.38	122-123	12.44	177-178	15.31	232-233	4.66
13-14	16.22	68-69	8.76	123-124	1.68	178-179	3.95	233-234	5.36
14-15	23.38	69-70	9.66	124-125	79.14	179-180	10.55	234-235	1.97
15-16	41.29	70-71	8.50	125-126	3.05	180-181	17.06	235-236	18.11
16-17	39.06	71-72	9.48	126-127	9.69	181-182	15.57	236-237	8.42
17-18	59.11	72-73	6.05	127-128	11.88	182-183	28.85	237-238	17.42
18-19	32.76	73-74	63.61	128-129	9.02	183-184	7.45	238-239	10.18
19-20	17.73	74-75	22.30	129-130	25.10	184-185	6.00	239-240	11.42
20-21	31.74	75-76	7.91	130-131	16.91	185-186	6.53	240-241	65.82
21-22	5.07	76-77	6.16	131-132	9.30	186-187	28.40	241-242	20.23
22-23	18.68	77-78	16.92	132-133	11.50	187-188	16.80	242-243	12.97
23-24	25.09	78-79	14.60	133-134	32.25	188-189	21.55	243-244	2.86
24-25	7.53	79-80	7.87	134-135	21.57	189-190	7.12	244-245	3.57
25-26	5.91	80-81	1.34	135-136	31.38	190-191	7.03	245-246	3.24
26-27	2.17	81-82	40.41	136-137	9.94	191-192	10.55	246-247	8.07
27-28	39.47	82-83	14.52	137-138	30.88	192-193	9.96	247-248	1.43
28-29	10.05	83-84	7.71	138-139	3.96	193-194	7.75	248-249	8.71
29-30	10.78	84-85	4.87	139-140	3.18	194-195	16.15	249-250	5.74
30-31	26.05	85-86	6.88	140-141	34.65	195-196	6.06	250-251	6.96
31-32	2.74	86-87	15.73	141-142	42.33	196-197	33.39	251-252	9.08
32-33	6.03	87-88	12.47	142-143	1.29	197-198	27.51	252-253	9.51
33-34	10.43	88-89	9.43	143-144	6.85	198-199	8.25	253-254	1.31
34-35	35.69	89-90	45.67	144-145	7.12	199-200	48.97	254-255	5.88
35-36	19.96	90-91	34.99	145-146	20.67	200-201	7.91	255-256	6.10
36-37	15.11	91-92	13.49	146-147	3.80	201-202	1.76	256-257	0.06
37-38	1.87	92-93	43.44	147-148	18.45	202-203	15.85	257-258	43.02
38-39	32.22	93-94	15.36	148-149	11.64	203-204	17.30	258-259	19.43
39-40	17.26	94-95	21.75	149-150	10.09	204-205	10.17	259-260	28.90
40-41	39.71	95-96	4.97	150-151	3.22	205-206	8.63	260-261	0.95
41-42	75.67	96-97	23.57	151-152	4.06	206-207	3.55	261-262	0.76
42-43	48.91	97-98	12.82	152-153	14.37	207-208	7.32	262-263	47.10
43-44	15.02	98-99	42.33	153-154	13.04	208-209	5.24	263-264	52.05
44-45	7.08	99-100	7.42	154-155	3.84	209-210	9.93	264-265	17.93
45-46	20.26	100-101	2.39	155-156	5.09	210-211	8.10	265-266	17.72
46-47	9.39	101-102	11.42	156-157	10.65	211-212	8.75	266-267	4.49
47-48	4.33	102-103	11.42	157-158	4.36	212-213	0.60	267-268	0.32
48-49	17.05	103-104	5.69	158-159	7.03	213-214	16.04	268-269	20.77
49-50	21.41	104-105	14.83	159-160	3.85	214-215	44.01	269-270	9.06
50-51	19.14	105-106	11.98	160-161	11.02	215-216	13.65	270-271	6.91
51-52	7.12	106-107	5.78	161-162	0.82	216-217	4.69	271-272	6.36
52-53	19.14	107-108	3.26	162-163	3.86	217-218	18.28	272-273	5.16
53-54	11.03	108-109	1.24	163-164	5.82	218-219	1.39	273-274	8.27
54-55	6.04	109-110	2.74	164-165	2.15	219-220	3.66	274-275	16.74
55-56	17.98	110-111	0.97	165-166	5.19	220-221	9.04	275-1	16.80

N=473565

E=599045

N=473565

E=600095

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
23239	21081	Dr	TD1	23732	20494	Dr	Lot 1
				23733	587	Dr	Lot 2
Total	21081	-	-	-	21081	-	-
Executant: Ing. Dumuț Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnătura și ștampila  Digitally signed by Ioan Dumuț Date: 2025.07.16 10:48:33 +03'00' Date: 15.07.2025				Semnătura și paraful Cristian-Mihail Popescu Deputat al Consiliului Local Comandau, Județul Covasna Data: Ștampila BCPI			

Scara 1:5000

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Comandau

E=600095

E=599045E=600095

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20494 mp

Date: 15.07.2025

Data: _____
Stampila BCPI

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.07.17
09:24:17 +0300

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23733	587	Intravilan sat Comandau, com. Comandau, jud. Covasna

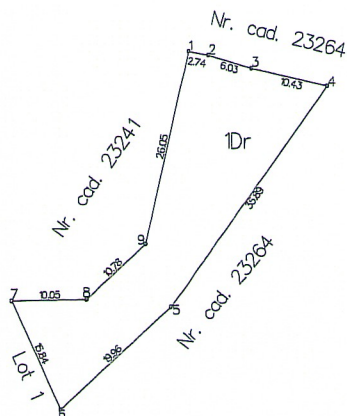
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Comandau

N=474085

E=599315

N=474085

E=599455



N=473985

E=599315

N=473985

E=599455

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	587	
Total		587	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 587 mp

Executant: Ing. Dumut Ioan

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila



Digitally signed
by Ioan Dumut
Date: 2025.07.16
10:49:12 +03'00'

Data: 15.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Cristian-Mihai Popescu
Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.07.17
09:01:50 +03'00'

Data: _____

Ștampila BCPI